

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Zadru, Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35  
POSLOVNI BROJ: St-154/2025  
DUŽNIK: BLUE LAND LD d.o.o., Sukošan, Dr. Franje Tuđmana 24, OIB: 83682065614

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA  
O STANJU STEČAJNE MASE

I)

Dana 06.05. 2025.g., TRGOVAČKI SUD U ZADRU, u tijeku prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom BLUE LAND LD d.o.o., Sukošan, Dr. Franje Tuđmana 24, OIB: 83682065614, koji se vodi po prijedlogu za pokretanje stečajnog postupka predlagatelja Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Područni ured Zadar, donio je rješenje o imenovanju privremenog stečajnog upravitelj Ivana Hudoletnjaka, Ivanec, Jezerski put 26, OIB:80924395653.

Određeno je da je privremeni stečajni upravitelj dužan ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, ima li isti imovine kojom bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka te u roku od 30 dana dostaviti Sudu svoje izvješće.

II)

Odrađujući postavljene mi naloge, izvršio sam uvid u sudski registar gornjeg Suda te utvrdio da je dužnik osnovan izjavom o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 28.01.2020.g. temeljni kapital društva iznosi 2.650,00 EUR.

Jedini član dužnika je [MASTER YACHTING d.o.o. za turizam](#), MBS: 040002179, OIB: 43341128781 Sukošan, Marina Dalmacija 14 a jedini zakonski zastupnik društva je [DARKO OBRADOVIĆ](#), OIB: 41349229993, Sukošan, Ivana Krešana 22

III)

Sa zakonskim zastupnikom dužnika pokušao sam stupiti u kontakt preko registrirane email adresu u sudskom registru ali nisam uspio jer mi se povratno nitko nije javio.

Putem internet preglednika pronašao sam telefonski broj na koji mi se javila muška osoba.

Ispostavilo se da je to bivši vlasnik i bivši zakonski zastupnik dužnika koji početkom prošle godine prodao svoj udio u dužniku gore navedenom članu. Isti mi je dao broj mobitela od sadašnjeg zakonskog zastupnika dužnika na koji sam zvao ali mi se nitko nije javljao.

Kako na ove uobičajene načine nisam uspio stupiti u kontakt s ovlaštenom osobom dužnika, dana 13.05.2025.g. izvršio sam očevid na adresi poslovnog sjedišta dužnika Sukošan, Dr. Franje Tuđmana 24.

Utvrdio sam da se na toj adresi nalazi ulaz u marinu u Sukošanu. Na ulazu sam se raspitao za tvrtku dužnika ali nitko nije znao gdje se nalazi njezino sjedište.

Onda sam odlučiti potražiti sjedište jedinog člana dužnika, koje je na adresi marine. Uspio sam pronaći to sjedište, ušao unutra, zatekao osoblje koje je je radilo neke administrativne poslove, predstavio se, legitimirao rješenjem Suda i mojom službenom iskaznicom, i objasnio im moju obvezu te pitao da li je tu g. Obradović.

Nakon nekog vremena, došao je g. Obradović te sam mu objasnio cijelu situaciju i moje obveze. Isti mi je rekao da se sa svojim društvima bavi iznajmljivanjem jahti i katamarana.

Da je početkom prošle godine htio kupiti jedan katamaran od jednog čovjeka ali ga je isti uvjetovao da od njega kupi i društvo, koje je bilo vlasnik plovila, pa je na to pristao i postao vlasnik sadašnjeg dužnika.

Dalje je rekao da je prošla godina bila jako loša godina za sve koji su se bavili iznajmljivanjem jahti i katamarana pa tako i za njega, da su svi morali jako smanjiti cijene kako bi barem nešto oprihodovali.

Zbog velikih troškova, odlučio je prodati katamaran koji je bio u vlasništvu dužnika radi podmirenja dugova te je to učinio negdje u lipnju 2025.g. Sa dobivenim sredstvima podmirene su obveze dužnika ali je ostao nepodmireni dug za porez na dodanu vrijednost.

#### IV)

Prema dostupnima podacima iz javnih očevidnika, dužnik nije nigdje evidentiran kao vlasnik bilo kakve imovine.

Nadalje, dužnik je u roku predao završna financijska izvješća za 2024.g.

Što se tiče imovine, u bilanci na dan 31.12.2024.g od dugotrajne imovine stečajni dužnik je imao knjiženu materijalnu imovinu u knjigovodstvenoj vrijednosti od 847,04 EUR.

Od kratkotrajne imovine, stečajni dužnik je imao knjižena potraživanja od kupaca u iznosu od 179.145,16 EUR i potraživanja od države i institucija u iznosu od 310,60 EUR.

Navedena potraživanja odnose se na potraživanja prema društvu MASTER YACHTING d.o.o. Marina Dalmacija 14, Sukošan, vlasniku stečajnog dužnika, kojem društvu je prodan i brod Lagoon 42, rabljeno plovilo, godina proizvodnje:2020, broj trupa:FR-CNBZW041B020, dužina trupa:12,80 m;širina:7,70 m, motor: 2 x Yanmar 4JH57, brojevi motora:E17566/E17589, snaga motora:2x57 HP.

Navedeno plovilo prodano je dana 01.06.2024.g. prema računu broj 1-100-20 za iznos od 382.000,00 EUR uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost od 95.500,00 EUR, ili sveukupno 477.500,00 EUR.

Navedena kupoprodajna cijena je naplaćena u djelomičnom iznosu a još je preostalo za naplatiti od 179.145,16 EUR.

Smatram da je navedeno potraživanje naplativo jer prema dostupnim podacima iz javnih očevidnika, a i uvidom koji sam učinio na vezu broj 14 u navedenoj marini, društvo MASTER YACHTING d.o.o. vlasnik je više brodova za nautički turizam.

Što se tiče obveza, stečajni dužnik je imao knjižene dugoročne obveze za zajmove i dr. u iznosu od 86.856,60 EUR i kratkoročne obveze za poreze, doprinose i sl u iznosu od 95.473,68 EUR te obveze prema dobavljačima u iznosu od 59,52 EUR, ili sveukupno 180.302,80 EUR.

V)

Što se tiče troškova ovog prethodnog postupka, oni bi se sastojali od troška moje bruto nagrade za odradene zadatke u ovom prethodnom postupku u iznosu od 500,00 EUR bruto + 7,5% doprinos HZZO, ili ukupno 537,50, putnih troškova obilaska sjedišta dužnika u Sukošanu, Ivanec-Sukošan-Ivanec,  $2 \times 350 \text{ km} = 700 \text{ km} \times 0,5 \text{ EUR/km} = 350 \text{ EUR}$ , što je sveukupno 887,50 EUR te eventualnih putnih troškova za dolazak na ročište radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom na Sud.

Ostale troškove ne bi potraživao.

Troškove eventualno otvorenog stečajnog postupka teško je točno procijeniti s obzirom da su oni povezani sa vrstom imovine i njezinim unovčenjem u tijeku stečajnog postupka kao i sa visinom nagrade stečajnom upravitelju kojemu se ista određuje prema visini unovčene imovine te trajanjem stečajnog postupka.

Ipak, za potrebe ovog postupka navodim da procjenjujem da bi troškovi otvorenog stečajnog postupka, na bazi 6 mjeseci, iznosili ukupno 2.240,00 EUR i to za: troškove knjigovodstva mjesečno 80,00 EUR ili ukupno 480,00 EUR, troškove otvaranja i vođenja žiro-računa 40,00 EUR, troškovi ureda i materijalne troškove (fotokopiranje, poštarina, sudske i upravne pristojbe i sl.), mjesečno 20,00 EUR ili ukupno 120,00 EUR, prijevozni i dr. troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 1.400,00 EUR, troškovi arhiviranja dokumentacije 200,00 EUR.

Na navedene troškove treba nadodati i bruto 2 nagradu stečajnom upravitelju.

VI)

Vidljivo je da dužnik ne obavlja svoju djelatnost, da su mu proknjižene obveze veće od proknjižene imovine te mu je žiro-račun u trajnoj blokadi.

To znači da sam utvrdio da postoje oba razloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom: nelikvidnost i prezaduženost.

S obzirom da, po mišljenju i procjeni stečajnog upravitelja dužnik ima imovine za pokriće troškova stečajnog postupka u vidu naplativog potraživanja prema društvu MASTER YACHTING d.o.o., svojem vlasniku, to predlažem da Sud nad dužnikom otvori stečajni postupak radi nelikvidnosti i prezaduženosti.

U Ivancu, 20.05.2025. godine.

Privremeni stečajni upravitelj:  
Ivan Hudoletnjak, dipl. prav.